◎第③-2 篇：土地銀行(新進人員)考試的(介紹說明)：

1. 土地銀行考試(是什麼)？

- **土地銀行考試**(官方名稱為，臺灣土地銀行新進人員甄試)是由台灣另一家 100%政府持有的國營商業銀行——**臺灣土地銀行**所主辦的公開招募考試。這項考試同樣委託**台灣金融研訓院**等試務機構辦理，透過筆試與口試兩階段選拔人才。
- 由於**土地銀行**與**台灣銀行**是全台僅存的兩家(完全國營)商業銀行，其工作穩定度、福利優勢與轉職吸引力，在金融圈內皆屬於頂尖的鐵飯碗選擇。

2. 土地銀行考試的核心特色：

- **招考流程與成績計算：**

  考試採取兩階段甄試制度，考生必須筆試過關才能進入面試：
  - **第一階段：筆試(分為共同科目與專業科目)，佔總成績 60%。**
  - **第二階段：口試/面試(評估表達能力、儀態與特質)，佔總成績 40%。**
- **報考資格與證照要求：**
  - **學歷限制**：一般金融人員只需專科或大學以上畢業即可報考，不限科系。
  - **語文門檻**：部分年度或職缺會要求具備全民英檢初級(或同等英語檢定)以上證明。
  - **必備證照**：錄取後或於試用期滿前，行員通常必須依規定取得金融市場常識與職業道德、信託業務人員、人身保險業務員、財產保險業務員等法定基本金融證照，否則將無法通過試用期。
- **土地銀行的待遇與優勢：**
  - **起薪待遇**：一般金融人員起薪約在新台幣 40,000 元起，若是法務、資訊、高資產財管等專業人員(六至七職等進用)，**起薪可達 54,000 元以上**。
  - **年終獎金**：只要年度營運表現達成財政部核定目標，每年經營績效獎金與考核獎金總計最高可達 4.4 個月。
  - **業務特色**：土地銀行是台灣唯一的(不動產專業銀行)，除了傳統存放款業務外，在土地與建築融資、不動產證券化等領域的市佔率與專業度極高，非常適合想深耕房地產金融的求職者。

3. 土地銀行考試的(報名日期、考試日期)：

- **土地銀行招考的報名日期與考試日期：**
  - **上屆(115 年)土地銀行招考新進人員的考試日期：**
    - **報名日期**：115 年 5 月 22 日(星期五)10:00 至 115 年 6 月 8 日(星期一)17:00 截止，一律採網路報名。
    - **初試日期(筆試)**：115 年 6 月 28 日(星期日)下午。
    - **初試結果查詢(筆試放榜)**：115 年 7 月 23 日(星期四)14:00。
    - **複試日期(口試)**：115 年 8 月 9 日(星期日)。
    - **最終錄取公告(放榜)**：115 年 8 月 17 日(星期一)14:00。
  - **本屆(116 年)：**
    - 土地銀行招考報名日期：預定於(116 年 7 月中旬)報名。(待公告)。
    - 土地銀行招考考試日期：預定於(116 年 8 月中旬)考試，將再招考更多名額。

- **下屆(117 年)：**
  - 土地銀行招考報名日期：預定於(117 年 7 月中旬)報名。(待公告)。
  - 土地銀行招考考試日期：預定於(117 年 8 月中旬)考試，將再招考更多名額。

4. 土地銀行招考的(報名資格、考試場地)：

● 土地銀行招考的報名資格：

- **學歷限制：**須具備教育部認可之國內外專科學校畢業以上學歷(不限同等學力)。應屆畢業生得先行報考，但複試時須簽署切結書。
- **基本類組(一般金融人員)必備證照(報名時必須持有)：**
  - 金融市場常識與職業道德(測驗合格證明且在有效期限內)。
  - 信託業務專業測驗(或信託法規乙科)合格證明書。
- **外國語言特殊放寬：**若持有多益(TOEIC)達 550 分以上、全民英檢中級等同等英檢成績證明，於口試可獲高度加分。
- **其餘特殊類組：**如法務、電算(資訊、資安)、或不動產估價人員，另需具備與職缺相符之科系背景、2 年以上工作經驗或專業技師證照(如估價師、高級資訊證照等)。

● 土地銀行招考考試場地：

- **第一試(筆試)考區：**設有臺北(雙北)、臺中、高雄三大考區，考生可於線上報名時自由選定，就近應試。
- **第二試(口試)考區：**通過初試後的複試，一律僅設(臺北考區)，中南部應考人皆須前往臺北指定地點面試。
- **試場通知：**確切的考場學校、交通地址與試場教室，將登載於各階段考前開放於台灣金融研訓院-臺灣土地銀行甄試專區下載之入場通知書中。

5. 土地銀行考試的(招考類科、考試科目)：

● 核心金融與業務類科：

- **一般金融人員(五職等)**
  - 科目一(40%)：國文(公文簽及短文寫作)、英文及邏輯推理
  - 科目二(60%)：綜合科目(含會計學概要、貨幣銀行學概要、票據法概要)
- **客服專業人員/證券營業員(五職等)：**
  - 科目一(40%)：國文(公文簽及短文寫作)、英文及邏輯推理
  - 科目二(60%)：綜合科目(含會計學概要、貨幣銀行學概要、票據法概要)
- **財務金融人員(六/七職等)：**
  - 科目一(30%)：國文(公文簽及短文寫作)、英文及邏輯推理
  - 科目二(70%)：綜合科目(含證券法規、投資學、會計及財務分析)
- **高資產財管業務企劃人員(七職等)：**
  - 科目一(40%)：國文(公文簽及短文寫作)、英文及邏輯推理
  - 科目二(60%)：金融常識概要

● 法務與稽核風險類科：

- **法務暨法遵人員(七職等)：**考核法學專業知識(民法、公司法等)。

- **風險管理人員(七職等)**：專注統計、衍生性商品與風險管理實務。

6. 土地銀行考試的(報名人數.錄取人數.錄取分數.錄取率)：

臺灣土地銀行新進人員甄試土銀招考每年總報名人數約在4,500至7,500人之間，總錄取人數(含增額)約為200至350人，整體到考錄取率約在5%至10%之間；其中人數最大宗、完全不限科系的**五等一般金融人員最低錄取分數約在76至84分，到考錄取率約6%至9%**；而土銀最核心的不動產專業組別如**五等/六等建築貸款、土地金融徵授信人員，最低錄取分數約在58至68分，到考錄取率則落在10%至18%不等**。

以下為土地銀行招考各核心熱門類科的常態性統計數據總覽(土銀採分類並分區報名錄取，以下分數為各分區平均落點，初試單選題答錯不倒扣)：

- **一般金融體系數據(五等/六等行員)：**

  五等一般金融人員完全不限科系，專科以上畢業即可報考，是多數文商科考生的首選：

  - **一般金融人員(五等，名額大宗)**：報名人數約3,000~5,000人，最低錄取分數約76~84分(因全選擇題型容錯率低)，到考錄取率約6%~9%(分發各地方分行，負責存匯櫃檯存放款、國內匯款、就學貸款辦理與日終現金結盤)。

- **土木與建築放款、徵授信體系數據(五等至八等)：**

  此體系為土銀獨特之專業招牌，筆試多包含非選擇題(如簡答、計算、不動產估價問答)，高度看重特定專業證照、土木營建基礎或徵授信資歷：

  - **建築貸款/土地金融(徵授信專才)**：報名人數約400~800人，最低錄取分數約58~68分，到考錄取率約10%~18%(專責建商土建融專案融資審查、大樓工地實地巡查、建築土地估價與企業財務報表審查)。

- **理財專員與信託體系數據(六等至八等)：**

  高度看重理財相關金融證照與手續費業績責任：

  - **財富管理人員/理財專員**：報名人數約250~450人，最低錄取分數約60~70分，到考錄取率約8%~14%(負責VIP高資產客戶基金、海外債券及黃金存摺等資產配置)。
  - **不動產信託業務專才**：報名人數約100~200人，最低錄取分數約64~72分，到考錄取率約6%~11%。

- **資訊與專業後勤核心數據(六等至八等)：**

  - **資訊工程/網路管理人員**：報名人數約200~400人，最低錄取分數約55~65分，到考錄取率約8%~15%(專責核心帳務主機運維與金融資安防護)。
  - **法務/法令遵循/洗錢防制專才**：報名人數約150~250人，最低錄取分數約62~70分，到考錄取率約5%~9%。

7. 土地銀行的(招考類科與錄取名額)：

序	招考類科	113年錄取	114年錄取	115年錄取	116、117年招考
1.	一般金融人員	321名	186名	243名	更多名!

2.	法務法遵人員	15 名	22 名		更多名!
3.	程式設計(第五職等)	2 名	12 名		更多名!
4.	資訊安全(第七職等)	15 名	12 名	4 名	更多名!
5.	系統操作(第五職等)	4 名	4 名		更多名!

- **土地銀行還有招考(機電工程、網頁設計、媒體宣傳、財務金融、証券人員、數位金融、財產保險、羽球隊人員…等等)請詳見土地銀行招考簡章，您就會知道！**

8. 土地銀行考試的(薪水待遇與福利津貼)：

- **薪資待遇：**

土地銀行新進人員薪資依據財政部統一核薪標準調整，以下為新進人員各職等之月薪：

- **五職等人員**(如一般金融、櫃檯行員)：月薪約 39,700 元至 40,900 元。
- **六職等人員**(如資訊、專業類組)：月薪約 45,300 元至 46,900 元。
- **七職等人員**(如法務、高級辦事員)：月薪約 53,400 元至 54,700 元。
- **八職等人員**：月薪約 59,000 元至 63,100 元。
- **九職等人員**(如專業分析師、管理人才)：月薪約 66,700 元起。

- **獎金制度：**
  - **經營績效獎金**：比照國營機構標準，表現達標通常可穩領最高 4.4 個月的年終與績效獎金。
  - **調薪與升遷**：享有國營體系的定期調薪制度，基層行員考核通過具備制度化的晉升機制。
- **福利津貼與優存：**
  - **員工優惠存款**：身為純國營銀行，享有極受稱羨的行員專屬 13%優惠存款(有額度上限)，是快速存錢與理財的極大優勢。
  - **生活與三節慰問金**：享有年節活動費、開工紅包，以及春節、端午、中秋等三節慰問金。
  - **育兒與貸款優待：**
    - 配合政府健全政策與國營企業轉型，提供極具保障的生育補助金。
    - 針對育有 6 歲(含)以下子女之員工，提供專屬的(貼心相貸)員工消費性貸款利率酌減優惠。
  - **休假與不休假加班費**：嚴格落實勞基法與公營機構特休規定，未休畢之假期皆依規核發不休假加班費或給予休假補助。
  - **保險與國旅卡**：正式員工依規納入公保(公教人員保險)，並同樣享有公務體系之國民旅遊卡刷卡補助福利。

9. 土地銀行考試的(工作內容與分發單位)：

- **分發單位：**

土銀招考採取(**分類並分區報考、分區錄取進用**)機制。考生在報名時須直接選

定欲工作的特定分區(如大台北地區、台中地區、高雄地區等)，錄取後依**總成績高低排名選填該區缺額分發**：

- **全台各地方分行(基層大宗)**：全台各縣市有上百間土銀分行(如宜蘭分行、台南分行等)，辦理地方大眾與中小企業金融服務。
- **總行核心部處(台北總部)**：位於台北市。包含最核心的建築放款部、土地金融部、信託部、個金部、國外部、財務部、資訊處及法 compliance 遵處等。
- **海外分行(國際金融據點)**：如香港分行、新加坡分行、紐約分行、洛杉磯分行等。特定高階外語組錄取或總行培訓合格之專才，配合業務調派駐海外服務。

● 工作內容(依熱門核心與專業類組分工)：

● 一般金融類組(不限科系首選，招考缺額名額最多)：

五等/六等一般金融人員(俗稱櫃檯行員)是土銀維持基層運作的核心力量：

- **存匯臨櫃業務**：於分行營業廳受理民眾的開戶、新設儲蓄、活存/定存辦理、國內外匯款、票據代收、各類稅款收繳及就學貸款申辦。
- **結盤與帳務核對**：每日 15:30 結束營業後，實施臨櫃傳票逐筆核對、自動櫃員機(ATM)清鈔點檢、日終現金清點歸庫，帳務必須達到零誤差，具備高度細心度與點鈔抗壓。

● 土木/建築放款與徵授信體系(土銀最核心之獨特專長)：

土銀作為不動產專業銀行，此體系主要負責全台龐大的不動產授信，是與其他銀行最大的不同點：

● 建築貸款/土地金融(五等至八等徵授信人員)：

- 工作內容：主要針對個人房屋貸款、土地開發案，以及國內各大建商之**建築融資**(土建融專案)進行審查。負責實地前往大樓工地巡查施工進度、都市更新專案財務評估、建築土地估價與信用風險分析，控管高達數億、數十億元的放款合規性與安全性。

● 理財專員與信託體系(專業財富管理，業績績效導向)：

- **財富管理人員/理財專員**：
  - 工作內容:針對土銀高資產客戶進行財務需求分析。規劃並招攬基金、海外債券、投資型保險及黃金存摺等金融商品之資產配置，背負一定的年度業績配額責任。
- **不動產信託業務專才**：
  - 工作內容：辦理土地信託、建築物興建信託、高齡者安養信託法規申辦，確保開發案資金專款專用，保障消費者與建商權益。

● 資訊、法務與後勤核心(資訊安全與洗錢防制)：

- **資訊工程/網路管理人員**：
  - 工作內容：負責土銀核心帳務主機運維、新版(行動銀行)APP 功能開發與優化、跨行連線資安監控，以及防範駭客入侵之金融資安防護維護。
- **法務/法遵/洗錢防制專才**：
  - 工作內容：審查銀行大型授信與採購契約、辦理逾期不良放款之強制執行訴訟；或專責大額可疑交易抽驗、進行客戶洗錢防制背景審查

(AML)。