

土地登記 精修 目錄

◎命題大綱

- (一)〔高考、各類(三等)特考〕～「土地法規與土地登記」～
(考選部最新公布實施)(114年、115年起適用) ... 命題大綱-1
- (二)〔普考、各類(四等)特考〕～「土地登記概要」～
(考選部最新公布實施)(114年、115年起適用) ... 命題大綱-3
- (三)〔專技人員〕～「地政士考試」～
(考選部最新公布實施)(114年、115年起適用) ... 命題大綱-4

◎修法總整理

第一節 修法總整理 修法-1

第一章 地籍概念

- ◎重點整理 1-1
- 第一節 地籍 1-1
- 第二節 地籍整理 1-1
- 第三節 地籍管理 1-2
- 第四節 地籍清理 1-5
- 第五節 地籍總歸戶 1-7
- 第六節 地籍圖重測 1-8
- 第七節 「地籍整理」與「地籍清理」之比較 1-14

第二章 測量概念

- ◎重點整理 2-1
- 第一節 地籍測量 2-4
- 第二節 地籍調查 2-7
- 第三節 土地複丈 2-8
- 第四節 建物測量 2-16

第三章 登記書表簿冊圖狀

- ◎重點整理 3-1
- 第一節 「登記機關」應備置之「書表、簿冊、圖狀」 3-1
- 第二節 「登記書表、簿冊、圖狀」之「保管」 3-5

第四章 各國土地登記制度

- ◎重點整理 4-1
- 第一節 契據登記制 4-2

第二節 權利登記制	4-3
第三節 托崙斯登記制	4-4
第四節 我國土地登記制	4-5
第五節 「土地登記」之「效力」	4-16
第六節 土地登記錯誤或遺漏所採行政救濟方式	4-23

第五章 土地登記概念

◎重點整理	5-1
第一節 「土地登記」之「意義」	5-1
第二節 「土地登記」之「目的」	5-1
第三節 「土地登記」之「原則」	5-2
第四節 「土地登記」之「管理機關」	5-2
第五節 「土地登記」之「範圍」	5-4
第六節 「土地登記」之「種類」	5-12

第六章 土地登記申請

◎重點整理	6-1
第一節 土地登記申請	6-1
第二節 土地登記應備文件	6-14

第七章 土地登記申請程序

◎重點整理	7-1
第一節 土地總登記之「程序」	7-2
第二節 「土地（不動產）登記」之「一般申請程序」	7-4

第八章 總登記

◎重點整理	8-1
第一節 土地總登記	8-1
第二節 土地所有權第1次登記	8-6
第三節 「土地所有權回復」之「登記」	8-10
第四節 建物所有權第1次登記	8-22

第九章 標示變更登記

◎重點整理	9-1
第一節 定義及應備文件	9-1
第二節 一般「分割或合併」之登記	9-3
第三節 建物分割、合併登記	9-12
第四節 耕地分割、合併登記（含農業發展條例之立法精神）	9-13
第五節 界址調整	9-22
第六節 地籍圖重測標示變更登記	9-23
第七節 土地重劃登記	9-23

第八節 基地號變更登記	9-24
第九節 「補充」其他標示變更登記	9-24

第十章 所有權變更登記

◎重點整理	10-1
第一節 買賣登記	10-1
第二節 贈與登記	10-34
第三節 交換登記	10-37
第四節 共有物分割登記	10-38
第五節 徵收登記	10-51
第六節 「耕作權期滿」取得所有權登記	10-56
第七節 取得典物所有權登記	10-59
第八節 拍賣移轉登記	10-61
第九節 「判決、和解、調解與調處」登記	10-65
第十節 公有土地有償撥用登記	10-75
第十一節 抵繳稅款登記	10-78
第十二節 遺贈登記	10-82
第十三節 剩餘財產差額分配登記	10-86
第十四節 法人合併、收購及分割登記	10-92

第十一章 他項權利登記

◎重點整理	11-1
第一節 抵押權設定登記	11-2
第二節 抵押權移轉登記	11-13
第三節 抵押權內容變更登記	11-18
第四節 地上權、不動產役權、永佃權（民國 99 年 8 月 3 日以前發生者——但不含設定登記）、農育權之設定、移轉或權利內容變更登記	11-25
第五節 典權設定、移轉、內容變更登記	11-40
第六節 耕作權設定、移轉登記	11-46
第七節 時效取得土地權利登記	11-48

第十二章 繼承登記

◎重點整理	12-1
第一節 「繼承登記」之「定義」	12-1
第二節 「繼承登記」之「應備文件」	12-1
第三節 「繼承登記」之「相關規定」	12-3

第十三章 土地權利信託登記

◎重點整理	13-1
-------------	------

第一節 信託登記	13-4
第二節 受託人變更登記	13-25
第三節 信託內容變更登記	13-29
第四節 信託歸屬登記	13-32
第五節 塗銷信託登記	13-36

第十四章 土地重劃登記

◎重點整理	14-1
-------------	------

第十五章 更正登記及限制登記

◎重點整理	15-1
第一節 更正登記	15-1
第二節 限制登記	15-12

第十六章 塗銷登記及消滅登記

◎重點整理	16-1
第一節 塗銷登記	16-2
第二節 消滅登記	16-14

第十七章 其他登記

◎重點整理	17-1
第一節 管理者登記	17-1
第二節 更名登記	17-4
第三節 住址變更登記	17-12
第四節 書狀換給及補給登記	17-14
第五節 使用管理登記	17-19
第六節 「註記登記」及「塗銷註記登記」	17-22

◎附錄 歷屆試題

110 年度~試題暨解答：

- (一) (110.04.22) 「身心(四等)特考」~「土地登記概要」 ..110 年-1
- (二) (110.09.04) 「原民(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..110 年-5
- (三) (110.09.04) 「原民(四等)特考」~「土地登記概要」 ..110 年-9
- (四) (110.09.18) 「地政士」~「土地登記實務」 ..110 年-13
- (五) (110.10.09) 「高等(三級)特考」~「土地登記」 ..110 年-17
- (六) (110.10.16) 「普通考試」~「土地登記概要」 ..110 年-22
- (七) (110.11.06) 「升等(薦任)」~「土地法規與土地登記」 ..110 年-26
- (八) (110.12.11) 「地方(三等)特考」~「土地登記」 ..110 年-30
- (九) (110.12.11) 「地方(四等)特考」~「土地登記概要」 ..110 年-35

 111 年度~試題暨解答：

- (一) (111.04.23) 「身心(四等)特考」~「土地登記概要」 ..111 年-1
- (二) (111.06.11) 「地政士」~「土地登記實務」 ..111 年-5
- (三) (111.07.15) 「普通考試」~「土地登記概要」 ..111 年-9
- (四) (111.07.17) 「高等(三級)特考」~「土地登記」 ..111 年-14
- (五) (111.09.03) 「原民(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..111 年-19
- (六) (111.09.03) 「原民(四等)特考」~「土地登記概要」 ..111 年-24
- (七) (111.12.10) 「地方(三等)特考」~「土地登記」 ..111 年-27
- (八) (111.12.10) 「地方(四等)特考」~「土地登記概要」 ..111 年-31

 112 年度~試題暨解答：

- (一) (112.04.22) 「身心(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..112 年-1
- (二) (112.04.22) 「身心(四等)特考」~「土地登記概要」 ..112 年-5
- (三) (112.06.04) 「地政士」~「土地登記實務」 ..112 年-9
- (四) (112.07.07) 「普通考試」~「土地登記概要」 ..112 年-14
- (五) (112.07.09) 「高等(三級)特考」~「土地登記」 ..112 年-18
- (六) (112.09.02) 「原民(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..112 年-22
- (七) (112.11.04) 「升等(薦任)」~「土地法規與土地登記」 ..112 年-27
- (八) (112.12.09) 「地方(三等)特考」~「土地登記」 ..112 年-30
- (九) (112.12.09) 「地方(四等)特考」~「土地登記概要」 ..112 年-34

 113 年度~試題暨解答：

- (一) (113.06.08) 「地政士」~「土地登記實務」 ..113 年-1
- (二) (113.07.05) 「普通考試」~「土地法規概要」 ..113 年-6
- (三) (113.07.07) 「高等(三級)特考」~「土地法規」 ..113 年-10
- (四) (113.09.07) 「原民(三等)特考」~「土地法規」 ..113 年-14
- (五) (113.09.07) 「原民(四等)特考」~「土地法規概要」 ..113 年-18
- (六) (113.12.07) 「地方(三等)特考」~「土地法規」 ..113 年-21
- (七) (113.12.07) 「地方(四等)特考」~「土地法規概要」 ..113 年-25