

土地法規 精修 目錄

◎命題大綱

- (一)〔初等、各類(五等)特考〕～「土地法大意」～
(考選部最新公布實施)(113年、114年起適用) ... 命題大綱-1
- (二)〔高考、各類(三等)特考〕～「土地法規與土地登記」～
(考選部最新公布實施)(113年、114年起適用) ... 命題大綱-3
- (三)〔普考、各類(四等)特考〕～「土地登記概要」～
(考選部最新公布實施)(113年、114年起適用) ... 命題大綱-5
- (四)〔專技人員〕～「地政士考試」～
(考選部最新公布實施)(113年、114年起適用) ... 命題大綱-7
- (五)〔專技人員〕～「不動產經紀人」～
(考選部最新公布實施)(113年、114年起適用) ... 命題大綱-9

第一章 總則

- ☞ 壹、聚焦重點 1-1
- 第一節 土地法概念 1-1
- 第二節 法例 1-5
- 第三節 地權(土地權利) 1-34
- 第四節 土地限制 1-47
- 第五節 公有土地 1-66
- 第六節 地權調整 1-73

第二章 地籍

- ☞ 壹、聚焦重點 2-1
- 第一節 地籍概念 2-1
- 第二節 測量概念 2-6
- 第三節 土地登記概念 2-25
- 第四節 土地登記申請 2-37
- 第五節 土地登記應備文件 2-42
- 第六節 土地登記申請程序 2-44
- 第七節 補充新修正規定及函釋資料 2-47

第三章 土地使用

- ☞ 壹、聚焦重點 3-1
- 第一節 土地使用概念 3-2
- 第二節 土地使用管制 3-2

第三節	空地	3-3
第四節	土地使用計畫體系	3-8
第五節	公共設施用地	3-38
第六節	都市更新	3-47
第七節	房屋及基地租用	3-82
第八節	農地使用管制與耕地租用	3-106
第九節	土地重劃	3-112
第十節	市地重劃	3-115
第十一節	農地重劃	3-145
第十二節	農村社區土地重劃	3-148

第四章 土地稅

	壹、聚焦重點	4-1
第一節	土地稅概念	4-2
第二節	平均地權	4-5
第三節	規定地價	4-7
第四節	照價徵稅	4-11
第五節	田賦	4-23
第六節	照價收買	4-23
第七節	漲價歸公（土地增值稅）	4-30

第五章 土地徵收

	壹、聚焦重點	5-1
第一節	土地徵收之概念	5-5
第二節	土地徵收之種類	5-10
第三節	被徵收人之權利	5-29
第四節	土地徵收之程序	5-38
第五節	土地徵收之補償	5-48
第六節	徵收之撤銷與廢止	5-59

附錄 歷屆試題

110 年度~試題暨解答：

- (一) (110.01.09) 「初等考試」~「土地法大意」 ..110 年-1
- (二) (110.04.24) 「身心(四等)特考」~「土地法規概要」 ..110 年-8
- (三) (110.04.24) 「身心(五等)特考」~「土地法大意」 ..110 年-13
- (四) (110.09.04) 「原民(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..110 年-21
- (五) (110.09.04) 「原民(四等)特考」~「土地法規概要」 ..110 年-25
- (六) (110.09.18) 「地政士」~「土地法規」 ..110 年-28
- (七) (110.10.09) 「高等(三級)特考」~「土地法規」 ..110 年-34

- (八) (110.10.16) 「普通考試」~「土地法規概要」 ..110 年-39
(九) (110.11.06) 「升等(薦任)」~「土地法規與土地登記」 ..110 年-42
(十) (110.11.20) 「不動產經紀人」~「土地法與土地相關稅法概要」 ..110 年-46
(十一) (110.12.11) 「地方(三等)特考」~「土地法規」 ..110 年-53
(十二) (110.12.11) 「地方(四等)特考」~「土地法規概要」 ..110 年-59
(十三) (110.12.11) 「地方(五等)特考」~「土地法大意」 ..110 年-63

 111 年度~試題暨解答：

- (一) (111.01.08) 「初等考試」~「土地法大意」 ..111 年-1
(二) (111.04.23) 「身心(四等)特考」~「土地法規概要」 ..111 年-9
(三) (111.04.23) 「身心(五等)特考」~「土地法大意」 ..111 年-18
(四) (111.06.11) 「地政士」~「土地法規」 ..111 年-26
(五) (111.07.15) 「普通考試」~「土地法規概要」 ..111 年-30
(六) (111.07.17) 「高等(三級)特考」~「土地法規」 ..111 年-36
(七) (111.09.03) 「原民(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..111 年-43
(八) (111.09.03) 「原民(四等)特考」~「土地法規概要」 ..111 年-48
(九) (111.11.19) 「不動產經紀人」~「土地法與土地相關稅法概要」 ..111 年-53
(十) (111.12.10) 「地方(三等)特考」~「土地法規」 ..111 年-60
(十一) (111.12.10) 「地方(四等)特考」~「土地法規概要」 ..111 年-66
(十二) (111.12.10) 「地方(五等)特考」~「土地法大意」 ..111 年-71

 112 年度~試題暨解答：

- (一) (112.01.08) 「初等考試」~「土地法大意」 ..112 年-1
(二) (112.04.22) 「身心(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..112 年-10
(三) (112.04.22) 「身心(四等)特考」~「土地法規概要」 ..112 年-14
(四) (112.04.22) 「身心(五等)特考」~「土地法大意」 ..112 年-18
(五) (112.06.03) 「地政士」~「土地法規」 ..112 年-26
(六) (112.07.07) 「普通考試」~「土地法規概要」 ..112 年-31
(七) (112.07.09) 「高等(三級)特考」~「土地法規」 ..112 年-34
(八) (112.09.02) 「原民(三等)特考」~「土地法規與土地登記」 ..112 年-38
(九) (112.11.04) 「升等(薦任)」~「土地法規與土地登記」 ..112 年-43
(十) (112.11.18) 「不動產經紀人」~「土地法與土地相關稅法概要」 ..112 年-46
(十一) (112.12.09) 「地方(三等)特考」~「土地法規」 ..112 年-55
(十二) (112.12.09) 「地方(四等)特考」~「土地法規概要」 ..112 年-60
(十三) (112.12.09) 「地方(五等)特考」~「土地法大意」 ..112 年-63

 113 年度~試題暨解答：

(→) (113.01.06) 「初 等 考 試」~「土 地 法 大 意」 ··113 年-1